

城市尚居花园7号楼项目 竣工环境保护验收意见

根据国家、广东省和湛江市有关建设项目竣工环境保护验收管理规定，湛江市尚居置业有限公司于2024年7月30日组织召开城市尚居花园7号楼项目(以下简称“本项目”)竣工环境保护验收会，并成立了验收工作组。验收工作组包括湛江市尚居置业有限公司(建设单位)、景森设计股份有限公司(设计单位)、广东万建建筑工程有限公司(施工单位)、湛江天和环保有限公司(环评单位)、湛江天惠生态环境有限公司(验收调查单位)等单位代表以及3名特邀专家。

验收工作组现场检查本项目建设情况及配套环保设施情况，听取了建设单位关于本项目环保执行情况介绍和验收调查单位对验收调查报告的汇报，审阅并核实有关材料。经认真讨论、审议，形成验收意见如下：

一、项目基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于湛江市霞山区东新路88号，总基底面积为511.06m²，总建筑面积1063.84m²（不含地下室面积）。主要建设1栋2层商业楼。

2、建设过程及环保审批情况

湛江市尚居置业有限公司于2016年8月委托湛江天和环保有限公司编制了《城市尚居花园环境影响报告表》，原湛江市环境保护局于2016年9月29日对城市尚居花园以湛环建[2016]102号文予以批复。本项目属于城市尚居花园的一部分。

本项目开工时间为2016年10月，竣工时间为2024年5月。

本项目自建成至今无环境投诉、违法、处罚记录。

3、投资情况

本项目实际总投资约212.76万元，其中环保投资6.34万元。

二、工程变更情况

验收阶段本项目建设内容与环评申报内容基本一致，无重大变更。

三、环境保护执行情况：

1、废水

本项目废水主要来自商铺的生活污水。生活污水经三级化粪池处理后，经市政污水管网接入霞山水质净化厂进一步处理。本项目依托5-6号楼的3个化粪池，总容积为155m³。

验收工作组成员签名：

张 彦 王 毅 李 强
杨 松 余 文 梁 毅



2、废气

本项目目前无餐饮商铺，未有废气产生。

3、噪声

本项目噪声主要为商铺经营活动以及空调设备的噪声。本项目选用低噪声空调设备，加强商铺经营管理。

4、固体废物

本项目固体废物主要为商铺产生的垃圾。本项目配套设置垃圾收集箱，交由环卫部门清运。

四、环境保护验收情况

1、废水治理

本项目依托5-6号楼的3个化粪池，总容积为155m³。

2、废气治理

本项目目前无餐饮商铺，未有废气产生。

3、噪声治理

根据验收监测结果，本项目东、南、北三面场界的昼间、夜间噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准的要求；西面场界昼间、夜间噪声监测值均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准的要求。

五、工程建设对环境的影响

本项目建成后，废水、废气、噪声、固体废物对周边环境的影响不大。

六、验收结论

本项目执行了环境影响评价制度和环保“三同时”制度，基本落实了本项目环评报告表及批复意见的建议和要求，本项目已基本符合竣工环保验收条件，验收工作组成员一致认为本项目可以通过竣工环境保护验收。

七、本项目通过竣工环境保护验收后应做好以下工作

- 1、加强环保设施日常运行、及时清运垃圾，保持小区的良好生活环境。
- 2、生活垃圾配备专门清洁人员，做到日产日清，确保生活垃圾不对周围环境造成不利影响。
- 3、加强噪声设备日常运行、维护管理，减少噪声对居民的影响。
- 4、建设单位应通过网站或者其他便于公众知悉的方式，依法向社会公开验收报告和验收意见。

湛江市尚居置业有限公司

2024年7月30日

验收工作组成员签名：

符松 符松 符松 符松



城市尚居花园7号楼项目竣工环境保护验收工作组成员名单

| 验收工作组成员 | 姓名 | 单位 | 电话 | 身份证号码 | 签名 |
|---------|-----|--------------|-----------|-------------------|-----|
| 建设单位 | 陆志文 | 湛江市尚居置业有限公司 | | | 陆志文 |
| 设计单位 | 张小旦 | 景森设计股份有限公司 | | | 张小旦 |
| 施工单位 | 梁勇 | 广东万建建筑工程有限公司 | | | 梁勇 |
| 环评单位 | 鲁磊 | 湛江天和环保有限公司 | | | 鲁磊 |
| 验收调查单位 | 覃广信 | 湛江天惠生态环境有限公司 | | | 覃广信 |
| 专家 | 杨磊 | 广东海洋大学 | | 44080119800101010 | 杨磊 |
| 专家 | 余斌辉 | 湛江富多煤气有限公司 | 090934050 | 36203012012 | 余斌辉 |
| 专家 | 钱宁彦 | 湛江电力有限公司 | 39025700 | 343011950080622 | 钱宁彦 |

